

Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling Infrastructuur en Integratie		Aan:	De minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie De heer O.B. Sevinger ALHIER
Ing.:	- 1 JUL 2016		
Afdeling : (department)	Verz.: 2082-2016		
Uw nummer : (your reference)	Volgnr. IIR/ - 9 AUG 2016	Ons nummer : (our reference)	DOW16/U-2384 Oranjestad, 01 JULI 2016
ONDERWERP : (SUBJECT)	Verzoek eenduidig standpunt van de ministers in verband met handhaving van privaatrechtelijke en bestuursrechtelijke belangen van Land Aruba tegen mw. O. Henriquez		
Bijlage : (Enclosed)			

Mevrouw Osyth Henriquez (hierna: Henriquez) heeft te Savaneta, nabij het restaurant "The Old Man and The Sea", op domeingrond en in domeinwater zonder toestemming, zonder bouwvergunning, met stopzetting van de bouw, en aanzeggingen van Directie Infrastructuur en Planning (DIP) en Dienst Openbare Werken (DOW) een gazebo (af)gebouwd. Hieronder volgt een chronologisch overzicht van de feiten.

FEITEN

Henriquez heeft in **juli 2015** bij DIP een verzoek ingediend voor een optierecht op een naast haar in Savaneta gelegen erfpachtperceel (4-E-1494) perceel domeingrond voor de bouw van een kleinschalig luxueus hotelproject.

Op **24 november 2015** heeft Henriquez het perceel domeingrond ten oosten van haar erfpachtperceel, kadastraal bekend als 4-E-1494, schoon laten schuiven zonder toestemming van het Land. Aangesproken door de controleurs van DIP zegt Henriquez dat zij dit had laten doen omdat daar water bleef staan dat begon te stinken en dat zij een oude boot daar wilde weghalen. (zie rapport DIP 24/11/2015, bijlage A)

4 februari 2016 wordt Henriquez door DIP aangezegd om te stoppen met het schoonmaken van het terrein en dat zij moet afwachten op de beslissing van haar verzoek om verlening van het perceel in erfpacht. (zie schrijven DIP 4/2/2016, bijlage B)

Op **1 maart 2016** heeft Henriquez bij de minister van Infrastructuur een verzoek ingediend om voortuitlopend op de verlening van het perceel alvast een paalcabine te mogen plaatsen met een verkooppraatje van haar project. (Zie schrijven gr8 events 1/3/2016, bijlage C)

Diezelfde dag heeft Henriquez ook een verzoek ingediend bij DOW voor medewerking en ondersteuning van haar om voor de opnames voor de Scandinavische TV-serie van "The Bachelor", een zandweg met een rotonde te mogen verfraaien en te verlichten. Op geen enkele

Vision:

E autoridad di infraestructura Arubano, dunando henter e comunidad un servicio tecnico di calidad halto, cu un team pro-activo y eficiente, manteniendo integridad, transparencia y necesidad di clientenan, teniendo cuenta cu un medio ambiente y economia sostenibel.

wijze maakte Henriquez daarbij melding van een voorgenomen bouw van een gazebo op domeingrond en in domeinwater. (Zie schrijven gr8 events 1/3/2016, bijlage D)

Op **5 april 2016** wordt door controleurs van DIP en DOW geconstateerd dat Henriquez bezig is met de bouw van een gazebo zonder enige toestemming of vergunning. Beschermd mangrove is door haar gekapt, regenwater afvoer belemmerd, en bodem van de zee verhoogd. De bouw wordt verbaal stopgezet. Henriquez suggereert echter dat zij voor de bouw toestemming zou hebben van Minister Oduber. (Zie rapport DIP 5/4/2016, bijlage E)

Op **8 april 2016** doet DIP een schriftelijke aanzegging naar Henriquez uitgaan waarin zij bevolen wordt om de illegale bouw en het onrechtmatig gebruik van domeingrond en water onmiddellijk te stoppen tot dat zij over de benodigde toestemmingen en vergunningen beschikt. (Zie schrijven DIP 8/4/2016, bijlage F)

Op **15 april 2016** blijkt dat Henriquez toch de bouw van de gazebo aan het voortzetten is. Door medewerker H. Kelly van afdeling Toezicht van DOW wordt de bouw wederom gestopt. Opnieuw schermt Henriquez met toestemmingen van Minister van Toerisme, Transport, Primaire sector en Cultuur.

Op **19 april 2016** vindt de schriftelijke aanzegging door DOW namens de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie plaats. (Zie schrijven DOW 19/4/2016, bijlage G)

Diezelfde dag blijkt dat Henriquez doorgaat met de bouw van de gazebo en heeft een medewerker van DOW de bouw wederom moeten stoppen. En wederom suggereert Henriquez dat zij toestemming heeft van de Minister van Toerisme, Transport, Primaire sector en Cultuur.

Op **20 april 2016** vindt er een vergadering plaats tussen Henriquez, bijgestaan door haar adviseur de heer Frits Israel en de heer Marlon Croes directeur DOW (DDOW) en Paul Langerak, hoofd Beleid en Toezicht van DOW.

Na afloop van de vergadering wordt door DDOW aan Henriquez wederom een (uitgebreide) aanzegging overhandigd. Indien Henriquez wederom doorgaat met de bouw van de gazebo zal tot onmiddellijke verwijdering van de gazebo worden overgegaan. (Zie schrijven DOW 20/4/2016, bijlage H)

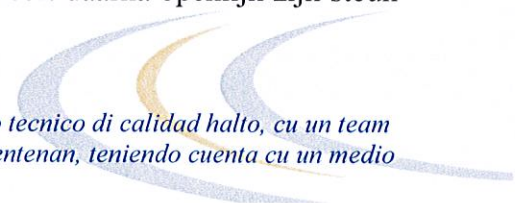
Diezelfde dag, **20 april 2016**, reageert Henriquez op de vergadering en de aanzegging DOW d.d. 20 april 2016. Zij heeft nooit gezegd dat zij toestemming zou hebben van de minister van Toerisme voor de bouw, maar dat deze op de hoogte was van het project. Daarin geeft zij aan de reactie van het infrateam af te zullen wachten om toe te werken naar het tot stand brengen van het project. (Schrijven Gr8 events 20/4/2016, bijlage I)

Henriquez bleek echter weer de bouw van de gazebo voort te zetten en op **11 mei 2016** wordt zij door DDOW bericht geen toestemming van de minister voor het project te zullen krijgen en dat de aanzegging van 20 april 2016 gehandhaafd blijft. (Zie schrijven DOW 11/5/2016, bijlage J)

De Minister van Toerisme, Transport, Primaire sector en Cultuur heeft daarna openlijk zijn steun aan Henriquez verklaard.

Vision:

E autoridad di infraestructura Arubano, dunando henter e comunidad un servicio tecnico di calidad halto, cu un team pro-activo y eficiente, manteniedo integridad, transparencia y necesidad di clientenan, teniendo cuenta cu un medio ambiente y economia sostenibel.



Henriquez heeft de bouw van de gazebo doorgezet en afgerond.

CONCLUSIE

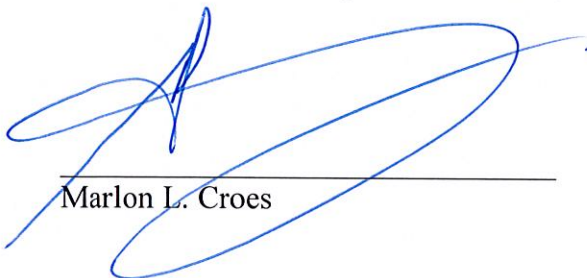
Met de bouw van de gazebo heeft Henriquez niet alleen illegaal gebouwd, maar ook onrechtmatig domeingrond in beslag genomen, strand aangelegd en beschermde mangrove bomen gekapt. De gazebo is bovendien ook hinderlijk voor de omgeving. De afwatering van het hemelwater wordt namelijk door het illegale bouwsel geblokkeerd.

Legalisatie van de gazebo is dan ook niet wenselijk, het zou bovendien het opzettelijk handelen in strijd met de afspraken, regels en wetten belonen. Legalisatie zou dan ook een groot ongewenst precedent scheppen. Andere ingezetenen zouden er dan ook voor kunnen kiezen om onder het vaandel van bevordering van het toerisme (voor hun eigen gewin) snel domeingrond zonder enig recht of titel in beslag te nemen, beschermde flora en fauna te vernietigen, stranden aan te leggen om op het perceel domeingrond en/of domeinwater te bouwen. Handhavend daartegen optreden zal indien nu niet tegen Henriquez handhavend wordt opgetreden zeer moeilijk te rechtvaardigen zijn.

Omdat het bestuur geen eenduidig standpunt heeft ingenomen met betrekking tot het handhavend optreden tegen Henriquez, verkeren de medewerkers van Dienst Openbare Werken in onzekerheid of zij handhavend moeten of mogen optreden of niet.

Ik verzoek u dan ook om de ministerraad ertoe te bewegen om een eenduidig standpunt in te nemen ten aanzien van de handhaving van privaatrechtelijke en bestuursrechtelijke belangen van Land Aruba tegen Henriquez.

De directeur Dienst Openbare Werken,



Marlon L. Croes

Vision:

E autoridad di infraestructura Arubano, dunando henter e comunidad un servicio tecnico di calidad halto, cu un team pro-activo y eficiente, manteniendo integridad, transparencia y necesidad di clientenan, teniendo cuenta cu un medio ambiente y economia sostenibel.



Bijlage A



RAPPORT
TEAM TOEZICHT CONTROLE EN HANDHAVING

Betreft: klacht nr 87/15

Datum opname : 24-11-2015
Naam : Osyth A. Henriquez
Adres : Savaneta # 356-A
Perceel gelegen te : Savaneta
Perceel nr : 4-E-1494
Perceel is : Domeingrond Erfpacht Huur Eigendom,
Perceel bebouwd : Ja Nee

Waarnemingen:

Te Savaneta, wordt domeingrond ten oosten van het erfpacht perceel 4-E-1494, t.n.v. Osyth A. Henriquez, schoon gemaakt in opdracht van mw. Osyth A. Henriquez, zonder toestemming van het land (DIP).

Mw. Henriquez claimt dat ze het stuk domeingrond laat schoon maken omdat er water daar blijft staan dat opgeven moment begint te stinken en er staat een boot die ze wilt weg halen.

Mw. Henriquez heeft een berg kalksteen geplaatst op domeingrond met de plan om ze in zee te plaatsen zodat koraal kan groeien.

Opgenomen door: HAG



TCH-All Roundmedewerker

TC-TCH

Bijlage(n): Foto's en Situatie tekening



NOV 24 2015



NOV 24 2015





Commandeur sbagai





Aan: Osyth A. Henriquez
Savaneta # 356-A
San Nicolaas

Team/Unit: TCH
Onderwerp: Ongeoorloofd schoon maak domeingrond
Referentie: *alg 40-2016*
Datum: -

Met referte *24 FEB 2016* aan het in aanhef genoemd onderwerp bericht ik u als volgt.

De Directie Infrastructuur en Planning (DIP) heeft geconstateerd, dat u zonder toestemming domeingrond ten oosten van het aan uitgeven erfpacht perceel 4-E-1494, pl.b.a. Savaneta # 356-A, te Savaneta, heeft laten schoonmaken. Voornoemd handelen levert een onrechtmatige daad op jegens het Land, daar u zonder recht of titel domeingrond heeft laten schoonmaken levert krachtens artikel 162 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba een onrechtmatige daad op.

U heeft een plan ingediend om de omgeving te verfraaien en een berg kalksteen op domeingrond geplaatst met de bedoeling om het in zee te laten storten dit mag ook niet gebeuren zonder goedkeuring van de Directie Infrastructuur en Planning (DIP).

Conform artikel 15 sub a van de Algemene Politieverordening (APV) (AB 1995 no. GT 8) is het verboden zonder vergunning van de Minister; belast met publieke werken of een door hem aan te wijzen ambtenaar in, op of over de openbare weg¹ iets, hoegenaamd, te planten, te plaatsen, te spannen, te hangen, vast te hechten, uit te spreiden, uit te slaan, te drogen, te luchten, te slepen of te hebben.

Conform artikel 55 van de Algemene Politieverordening (AB 1995 no. GT 8), is het verboden om afval, enig voorwerp of enige stof te plaatsen, te storten, te werpen, uit te gieten, te laten lopen of vallen, of te houden, anders dan:

- a. op een daartoe door de minister van Publieke Werken en Volksgezondheid aangewezen stortplaats;
- b. op of in onroerende goederen, indien daartoe door de rechthebbende toestemming is verleend.

Volledigheidshalve wordt u geïnformeerd dat op de overtreding van artikel 15 sub a een hechtenisstraf staat van ten hoogste veertien dagen of geldboete van ten hoogste vijfhonderd florins.

Op de overtreding van artikel 55 staat een hechtenisstraf van ten hoogste een maand of een geldboete van ten hoogste vijf duizend florins.

¹ Onder openbare weg conform artikel 1 van de Algemene Politieverordening (APV) (AB 1995 no. GT 8) wordt verstaan: alle straten, wegen, stegen, gangen, paden, pleinen, kaden, bruggen, stoepen, troittoirs, plantsoenen of andere openliggende of ten dienste van het publiek bestemde gronden en plaatsen en, voorzover de bij de betrekkelijke artikelen bedoelde feiten daarop kunnen plaats hebben



U wordt bij deze op aangewezen dat u dient te wachten op antwoord van de DIP of uw plan wordt goedgekeurd en hoe het moet worden uitgevoerd. Daarvoor mag u niets meer uitvoeren of laten uitvoeren op de vernoemde domeingrond, mocht u hieraan geen gehoor geven zal de Directie Infrastructuur en Planning (DIP) noodzakelijk vinden om het plan te laten stoppen.

Namens de Management Team DIP

HAG

**RAPPORT
TEAM TOEZICHT CONTROLE EN HANDHAVING**

Betreft: klacht nr

87/15

Datum opname : 24-11-2015
Naam : Osyth A. Henriquez
Adres : Savaneta # 356-A
Perceel gelegen te : Savaneta
Perceel nr : 4-E-1494
Perceel is : Domeingrond Erfpacht Huur Eigendom,
Perceel bebouwd : Ja Nee

Waarnemingen:

Te Savaneta, wordt domeingrond ten oosten van het erfpacht perceel 4-E-1494, t.n.v. Osyth A. Henriquez, schoon gemaakt in opdracht van mw. Osyth A. Henriquez, zonder toestemming van het land (DIP).

Mw. Henriquez claimt dat ze het stuk domeingrond laat schoon maken omdat er water daar blijft staan dat opgeven moment begint te stinken en er staat een boot die ze wilt weg halen.

Mw. Henriquez heeft een berg kalksteen geplaatst op domeingrond met de plan om ze in zee te plaatsen zodat koraal kan groeien.

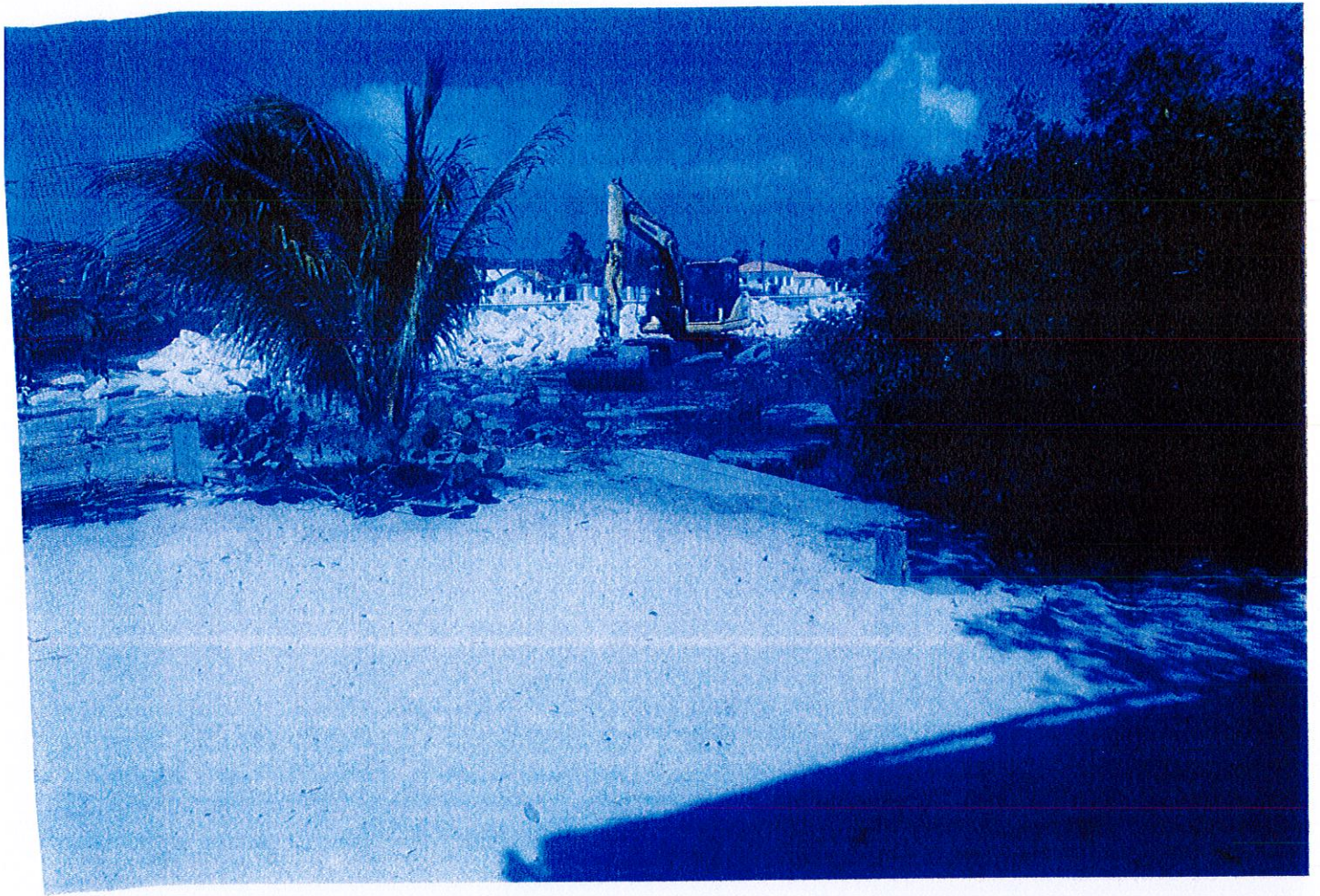
Opgenomen door: HAG



TCH-All Roundmedewerker

TC-TCH

Bijlage(n): Foto's en Situatie tekening



NOV 24 2015





NOV 24 2015



Aan de minister van Infrastructuur
Z.E. Dhr. B. Sevinger
Bestuurskantoor
LG Smith Blvd. 78
Oranjestad, Aruba

Aruba, 1 maart 2016

Excellentie:

In navolging van ons verzoek dd. Juli 2016 inzake de verlening van de (optie) voor het terrein ter ontwikkeling van een kleinschalig luxueus hotelproject in Savaneta gaarne uw medewerking en ondersteuning van het navolgende.

Zoals u bekend is zijn wij in de voorbereidingen van de ontwikkeling van het project met verschillende belangengroepen gesproken, waaronder de toerisme commissie van het parlement, de experts op toeristisch gebied van ATA en AHATA. Door het vragen van opinies en input voor de ontwikkeling van het project is de informatie van het op handen zijnde project vanzelfsprekend ook al in de wereld gekomen.

Omdat het bestaande project van 'Old Man and the Sea' ook al een goede inspiratie is voor veel vakantiegangers en toeristische experts is de projectontwikkelaar benaderd voor een, voor toerisme, belangrijke mogelijkheid voor enorme televisie exposure in Scandinavië: de Zweedse versie van 'the Bachelor'. Belangrijk in deze is dat, in tegenstelling tot vele andere TV verzoeken, de productiemaatschappij heeft geen grote bedragen verzocht voor het opnemen van het programma in Aruba.

De Scandinavische markt is voor Aruba een kleine maar belangrijke markt: een reislustig volk met veel vakantie, een stabiele economie en een hoog per capita inkomen.

Nu heeft de producent van het programma besloten dat ze graag in Aruba opnames maken, en daarvoor verzocht dat Old Man and the Sea beschikbaar komt voor de opnames. Als additioneel verzoek vraagt de producent dat, vooruitlopend op de ontwikkeling van het project, er op korte termijn al minimaal 1 extra cabin beschikbaar komt.

Met oog op dat verzoek, en vooruitlopend op uw medewerking in het verkrijgen van het terrein voor de ontwikkeling van het project verzoeken wij uw medewerking in het volgende:

- Wij wensen, om aan het project 'The bachelor' te kunnen voldoen, om op korte termijn een eerste paal-cabine te mogen bouwen, welke in eerste instantie zal dienen als voorbeeld van het hotel-project, maar welke tevens in elk geval voor het "Bachelor project' gebruikt kan worden als (tijdelijke) accommodatie.
 - o Van belang is dat de manier van constructie van de paal-cabines zeer ecologisch verantwoord is, waarbij bij een eventueel toekomstige sloop of verplaatsing ervan geen zichtbare of onzichtbare delen overblijven, en ook geen blijvende resten die schadelijk zouden kunnen zijn voor de natuur.

Op basis van de zeer goede response of zowel ambtelijk niveau, vanuit het parlement alsmede vanuit de private sector and ook de milieu-experts zijn wij ervan overtuigd dat ons project slechts een aanwinst en een voorbeeld zal worden voor verantwoord toeristisch ondernemen, en we zien er naar uit om op korte termijn, met alle vergunningen en toestemmingen te beginnen met de constructie.

Met de meeste hoogachting,

Osyth A. Henriquez
Projectontwikkelaar

cc Z.E Dhr. Otmar Oduber
cc Z.E Minister President Mr. M. Eman
cc Mevr. Isabel Dammers D.I.P
cc Dhr. Marlon Croes D.O.W
cc. Dhr. Chris Dammers



Aan de Heer
Ir. Marlon Croes
Directeur D.O.W Aruba
Wayaca
Oranjestad, Aruba

Openbare Werken Aruba	
Ontv.	APR 08 2016
Par.	No.
KL. Nr.	

Aruba, 1 maart 2016

Geachte heer Croes,

In navolging van ons verzoek dd. 1 Maart, 2016 inzake de verlening van medewerking voor de opnames voor de Scandinavische TV series The Bachelor, gaarne uw medewerking en ondersteuning van het navolgende.

Zoals u bekend is zijn wij in de voorbereidingen voor de opnames di de 29^{ste} van deze maand beginnen. Heel beleefd vraag ik toestemming tot verfraaiing van de zandweg leidend na The Old Man and The Sea.

We hebben jaren geleden al een brief naar U gebracht, de hele buurt vroeg om het stoffige zandweg met een laagje asphalt te bedekken. Het is nu zover dat we een heel belangrijke internationale opname hebben, namelijk The Bachelor.

Producenten en designers willen een kleine "rotonde" maken van het mooie koraal die ik heb liggen en het word voorzien van mooie beplanting. Deze rotonde kan later ook makkelijk verwijderd kunnen worden. De diameter voor de te bouwen rotonde is ongeveer 7 meter.

Jammer genoeg is het s'avonds heel donker buiten, er is geen straatverlichting. Gaarne vraag ik ook toestemming om mooie verlichting te plaatsen rond de omgeving van deze rotondo. Dit absoluut nodig voor de veiligheid van iedereen en van een grote crew van internationale gasten.

Dit alles wordt op hun eigen kosten gedaan, zowel rotonde als verlichting.

Dit alles is een aanwinst en het zal een voorbeeld worden voor verantwoord toeristisch ondernemen, en we zien er naar uit naar U medewerking,
Met de meeste hoogachting,

Osyth A. Henricus
Projectontwikkelaar

Cc Z.E Dhr. Sevinger
cc Z.E Dhr. Otmar Oduber
cc Z.E Minister President Mr. M. Eman
cc Mevr. Isabel Dammers D.I.P
cc. Dhr. Chris Dammers

Bijlage E

COPY



RAPPORT
TEAM TOEZICHT CONTROLE EN HANDHAVING

Betreft: klacht nr *17.5. Isabel.*

Datum opname : 05-04-2016

Naam : Osyth A. Henriquez

Adres : Savaneta # 356-A

Perceel gelegen te : Savaneta

Perceel nr : 4-E-1494

Perceel is : Domeingrond Erfpacht Huur Eigendom,

Perceel bebouwd : Ja Nee

Waarnemingen:

Te Savaneta, wordt een stuk domeingrond ten oosten van het erfpacht perceel 4-E-1494, t.n.v. Osyth A. Henriquez, schoongemaakt in opdracht van mw. Osyth A. Henriquez, zonder toestemming. Er is in zee zand gegraven en verplaatst. Er zijn bergen zeezand en kalksteen geplaatst aan de noord-oostzijde van het perceel 4-E-1494, op domeingrond. In zee aan de oostzijde is er een gazebo in aanbouw en er zijn palen in zee geslagen voor een tweede gazebo. Aan de zuidzijde in zee zijn twee gazebo's gebouwd.

Opgenomen door: HAG/MJGM

TCH-medewerker

TC-TCH

Bijlage(n): Foto's en Situatie tekening
* Copie Dow. 6/4/2016

KLACHTFORMULIER TOEZICHT
CONTROLE EN HANDHAVING

Registratie nr. TCH: _____

Datum: 05 april 2016

Naam: Gisbert Boekhart

Adres: Dr. Milieu

Telefoon: _____ Mobiel: _____

Identiteitsnr.: _____ Kopie: Ja/Nee

Klacht telefonisch/persoonlijk

Soort klacht:

Savaneta Pasuid di Old Man and the Sea
ta cobando den lama y corlando mangroven
Nan ta dempel den lama lambe
Natuurlijke regenafvoer tegen^{sr} Toly Bislick.

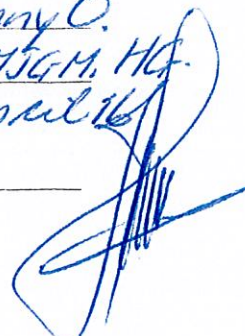
Esaki ta dumando lugar aworaki 11:30 am

Nota: Ophame ter plaats door TCH. HG/MSGM "Aced" 11:30 am
na Savaneta den awa cu ta bomeingates
tin palo pari pa dos casita di palo den
awa banda pa zuid di e mangroven nan.
tin dos cabu den awa cu no tin permiso di
Land Ruuba SIP. nester check si tin un
petition pa hasi tal. nos do SIP no a haya
un carta pa hasi tal. M.F. nan tin cu check
cu kantoor di minister Seranger. Benny O.
Riba e saku.

TCH mede-werkers: MSGM, HG.
5 april 16

Klacht opgenomen door:







GECONTROLEERD
D.D. APR 05 2016
Paraaf controleur: *MTCm/HG*
TEAM TOEZICHT CONTROLE & HANDHAVING

A handwritten signature in blue ink, located to the right of the official stamp. The signature is stylized and appears to be the initials of the person who signed the document.



GECONTROLEERD

D.D. APR 05 2016

Paraaf controleur:
TEAM TOEZICHT. CONTROLE & HANDHAVING



GECONTROLEERD

D.D. APR 05 2015

Paraaf controleur:

TEAM TOEZICHT, CONTROLE & HANDHAVING

A handwritten signature in blue ink, located to the right of the official stamp.



GECONTROLEERD

D.D. APR 05 2016

Paraaf controleur:

TEAM TOEZICHT, CONTROLE & HANDHAVING

A handwritten signature in blue ink, located to the right of the red stamp.

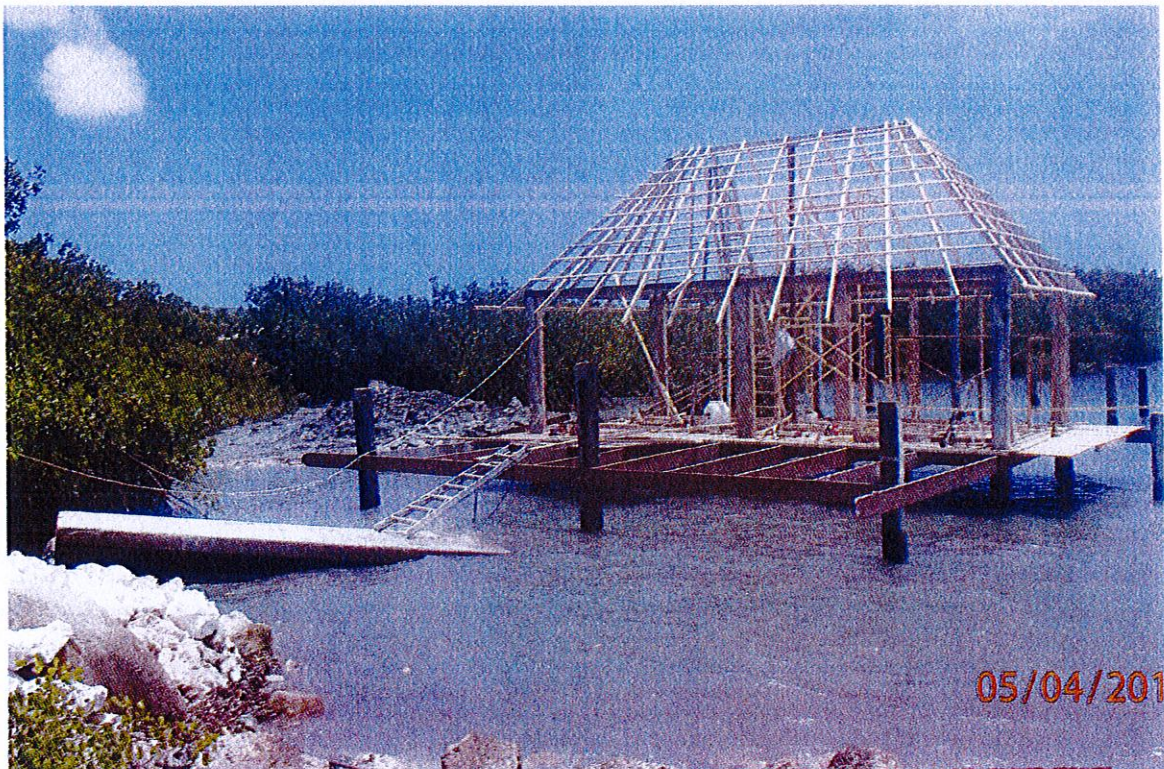


GECONTROLEERD

D.D. APR 05 2016

Paraaf controleur:

TEAM TOEZICHT, CONTROLE & HANDHAVING



GECONTROLEERD

D.D. APR 05 2016

Paraaf controleur:

TEAM TOEZICHT, CONTROLE & HANDHAVING



GECONTROLEERD
D.D. APR 05 2016
Paraaf controleur:
TEAM TOEZICHT, CONTROLE & HANDHAVING

Handwritten signature in blue ink.

Blad : 4-E-13

Datum: 06 SEP 2013

Schaal: 1:á 2000



SAVANETA

Weg van Oranjestad naar St. Nicolaas

Weg van Savaneta





Bijlage F

KOPIE

Aan: Osyth A. Henriquez
Savaneta # 264
San Nicolaas

Team/Unit: TCH
Onderwerp: Onrechtmatig gebruik domeingrond
Referentie: alg 425-2016
Datum: - 8 APR. 2016

Met referte aan het in aanhef genoemd onderwerp bericht ik u als volgt.

De Directie Infrastructuur en Planning (DIP) heeft geconstateerd, dat u op domeingrond en domeinwater (zee) ongeoorloofd aan het bouwen bent en wel ten noord-oosten van het aan u behorende erfpachtperceel kadastraal bekend als 4-E-1494, met het daarop gebouwde restaurant the Old Man and the Sea te Savaneta. U heeft een schriftelijk verzoek ingediend voor het bouwen van een boutique hotel maar u bent op aangewezen dat evaluatie ter goedkeuring van een project de nodige tijd vergt omdat verschillende departementen advies dienen uit te brengen in verband met de ligging van het perceel aan de kust en mogelijke gevolgen. U bent in aanwezigheid van medewerkers van de DIP en de KPA, aangesproken om direct te stoppen met het bouwen, echter heeft u geen gehoor hieraan gegeven.

Voor genoemd handelen levert onrechtmatige daad op jegens het Land, daar u zonder toestemming, zonder recht of titel gebruik maakt van domeingrond (artikel 162 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba).

Conform artikel 15 sub a van de Algemene Politieverordening (APV) (AB 1995 no. GT 8) is het verboden zonder vergunning van de Minister, belast met publieke werken of een door hem aan te wijzen ambtenaar in, op of over de openbare weg¹ iets, hoegenaamd, te planten, te plaatsen, te spannen, te hangen, vast te hechten, uit te spreiden, uit te slaan, te drogen, te luchten, te slepen of te hebben.

Conform artikel 55 van de Algemene Politieverordening (AB 1995 no. GT 8), is het verboden om afval, enig voorwerp of enige stof te plaatsen, te storten, te werpen, uit te gieten, te laten lopen of vallen, of te houden, anders dan:

- a. op een daartoe door de minister van Publieke Werken en Volksgezondheid aangewezen stortplaats;
- b. op of in onroerende goederen, indien daartoe door de rechthebbende toestemming is verleend.

¹ Onder openbare weg conform artikel 1 van de Algemene Politieverordening (APV) (AB 1995 no. GT 8) wordt verstaan: alle straten, wegen, stegen, gangen, paden, pleinen, kaden, bruggen, stoepen, troittoirs, plantsoenen of andere openliggende of ten dienste van het publiek bestemde gronden en plaatsen en, voorzover de bij de betrekkelijke artikelen bedoelde feiten daarop kunnen plaats hebben



Volledigheidshalve wordt u geïnformeerd dat op de overtreding van artikel 15 sub a een hechtenisstraf staat van ten hoogste veertien dagen of geldboete van ten hoogste vijfhonderd florins.

Op de overtreding van artikel 55 staat een hechtenisstraf van ten hoogste een maand of een geldboete van ten hoogste vijf duizend florins.

U wordt voor de laatste keer gesommeerd om niet meer te bouwen en af te wachten op de goedkeuring van het project en de bouwvergunning.

Mocht u hieraan geen gehoor geven, dan zal de DIP overgaan tot verwijdering van hetgeen zonder toestemming/bouwvergunning is gebouwd op voornoemde domeingrond en/of domeinwater. De gemaakte kosten zullen vervolgens op u worden verhaald.

Het Managementteam Directie Infrastructuur en Planning (DIP)



HAG



c.c. de Minister van Infrastructuur, Ruimtelijke Ontwikkeling en Integratie
de directeur van de D.O.W.



DEPARTAMENTO OBRA PUBLICO
 P.O. Box 411 - Sabana Blanco 68, Aruba
 Phone: (297) 528-4700 • Fax: (297) 583-8003
 E-mail: dowaruba@dow.aw

Aan: Henriquez, Osyth
 Savaneta 356 A
ALHIER

Afdeling : Toezicht
 (department)

Uw nummer :
 (our reference)

Ons nummer : DOW 16 lu-
 (your reference)

Oranjestad 19 APR 2016

ONDERWERP : Bouwen zonder vergunning
 (SUBJECT) Gazebo op domeinwater te Savaneta

Bijlage :
 (Enclosed)

Bij gehouden controle door de afdeling Toezicht van deze dienst is gebleken, dat u bovenvermeld project (**Gazebo op domeinwater**) aan het bouwen bent zonder dat u daartoe, door of namens de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie, een schriftelijke bouwvergunning is verleend.

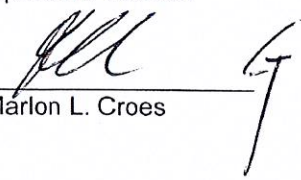
U wordt erop gewezen, dat door het bouwen zonder een vergunning u in strijd heeft gehandeld met de 'Bouw- en woningverordening'.

Het bouwwerk werd gestopt door H.Kelly afdeling Toezicht op 15 april 2016.

Bij deze wordt u erop gewezen dat bij een dergelijke overtreding de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie conform artikel 64 en art. 66a bevoegd is:

1. Proces-verbaal tegen u te laten opmaken, volgens de 'Bouw- en woningverordening';
2. Op uw kosten het gebouwde te doen wegnemen, volgens de 'Bouw- en woningverordening'.

Namens de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie,
 De Directeur van Dienst
 Openbare Werken


 Marlon L. Croes

F:\Brieven_BA\0596-2008_18-Apr-16_Har_BR12.doc

Vision:

E autoridad di infraestructura Arubano, dunando henter e comunidad un servicio tecnico di calidad halto, cu un team pro-activo y eficiente, manteniendo integridad, transparencia y necesidad di clientenan, teniendo cuenta cu un medio ambiente y economia sostenibel.

Bglaze H

DEPARTAMENTO OBRA PUBLICO
 P.O. Box 411 - Sabana Blanco 68, Aruba
 Phone: (297) 528-4700 • Fax: (297) 583-8003
 E-mail: dowaruba@dow.aw

Aan: Henriquez, Osyth
 Savaneta 356A
 ALHIER

Afdeling:
 (department)

Uw nummer:
 (your reference)

Ons nummer: DOW16/U-
 (our reference)

Oranjestad, 20 APR 2016

ONDERWERP: Bouwen zonder vergunning. Gazabo op domeingrond en in domeinwater te
 (SUBJECT) Savaneta.

Bijlage: Aanzegging DIP 8 /4/2016
 (Enclosed) Aanzegging DOW 19/4/2016

Op 8 april 2016 heeft de Dienst Infrastructuur en Planning (DIP), namens de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie, u aangezegd om te stoppen met het illegaal gebruik en ongeoorloofde bouw op het stuk domeingrond en in domeinwater ten noordoosten van het aan u behorende erfpachtperceel, kadastraal bekend als 4-E-1494, waarop het restaurant "The Old Man and the Sea" zich bevindt.

Daarbij bent u gewezen op de artikel 6:162 Burgerlijk Wetboek (onrechtmatige daad); artikel 15, sub a, en artikel 55 Algemene Politieverordening en mogelijke strafrechtelijke vervolging op grond van laatstgenoemde artikelen.

Indien u geen gevolg zou geven aan deze sommatie zou overgegaan worden tot verwijdering van hetgeen zonder toestemming/bouwvergunning is gebouwd op voornoemde domeingrond en/of domeinwater. De gemaakte kosten zouden op uw worden verhaald.

Op 15 april 2016 bent ook door Dienst Openbare Werken (DOW), namens de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie, gesommeerd om te stoppen met de bouw omdat u niet over een bouwvergunning beschikt. Op 19 april 2016 is dit door DOW schriftelijk vastgelegd en bent u er (wederom) op gewezen dat het bouwen zonder een vergunning in strijd is met de Bouw- en woningverordening. Daarbij bent u gewezen op artikel 64 en artikel 66a van de Bouw- en woningverordening.

Op 19 april 2016 heeft een medewerker van DOW wederom moeten stoppen met voortzetting van de illegale bouw.

U heeft de medewerkers van DIP en DOW geïnformeerd dat u voor de bouw toestemming zou hebben van de Ministerie van Toerisme, Transport, Primaire sector en Cultuur.

Artikel 15 van de Bouw- en woningverordening schrijft expliciet voor dat bouwvergunningen verleend worden door de minister belast met Publieke Werken.

Indien de minister van Toerisme, Transport, Primaire sector en Cultuur wel op die gebieden beslissingen zou nemen, zou die minister handelen in strijd met de wetten en regelen van Aruba en zou hij zich schuldig maken aan overtreding van artikel 2:344 Wetboek van Strafrecht.

Vision:

E autoridad di infraestructura Arubano, dunando henter e comunidad un servicio tecnico di calidad halto, cu un team pro-activo y eficiente, manteniendo integridad, transparencia y necesidad di clientenan, teniendo cuenta cu un medio ambiente y economia sostenibel.

Gezien u doorgedaan bent met de bouw ondanks diverse stopzettingen en aanzeggingen, geeft ik u tot 26 april 2016 de gelegenheid om het illegaal gebouwde van de domeingrond en uit het domeinwater te verwijderen.

Geeft u daaraan geen gehoor, dan zal mijn dienst namens de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie op uw kosten het illegaal gebouwde verwijderen op grond van artikel 66, eerste lid, Bouw- en woningverordening.

Indien u echter binnen laatstgenoemde periode de bouw wederom voortzet, zal 26 april 2016 niet worden afgewacht, maar zal onmiddellijk tot verwijdering op uw kosten worden overgegaan op grond van artikel 66, eerste en tweede lid, Bouw- en woningverordening.

Namens de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie,
de directeur Dienst Openbare Werken,



Marlon L. Croes

Mededeling

Op grond van artikel 10 en 11 Landsverordening Administratieve Rechtspraak (LAR), kan binnen zes weken een bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. De termijn van zes weken begint te lopen een dag na de datum die vermeld staat op de beschikking. Het bezwaarschrift moet worden gestuurd naar de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie, door tussenkomst van de directeur van de Dienst Openbare Werken op het adres Sabana Blanco 68, Aruba.

Duidelijk moet zijn tegen welke beschikking van welke datum, u bezwaar maakt en waarom. Dat betekent dat in het bezwaarschrift de grieven tegen de afwijzende beschikking moeten worden vermeld.

De indiening van een bezwaarschrift als genoemd in artikel 5 lid 2 van de Landsverordening Administratieve Rechtspraak (LAR) heeft geen schorsende werking. Indien u een onevenredig nadeel ondervindt van de onmiddellijke ten uitvoerlegging van deze beschikking, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij het Gerecht in Eerste Aanleg.

Afschrift van uw bezwaarschrift met verdere stukken, zendt u tevens aan het Secretariaat van de bezwaaradviescommissie LAR, J.G. Emanstraat 67.

Vision:

E autoridad di infraestructura Arubano, dumando henter e comunidad un servicio tecnico di calidad halto, cu un team pro-activo y eficiente, manteniendo integridad, transparencia y necesidad di clientenan, teniendo cuenta cu un medio ambiente y economia sostenibel.

Bijlage 1

Openbare Werken Aruba	
Ontv.	APR 20 2016
Par.	No.
KL. Nr.	

Aan de Heer
 Ir. Marlon Croes
 Directeur D.O.W Aruba
 Wayaca
 Oranjestad, Aruba
 April 20, 2016

Geachte heer Croes:

In correctie op uw schrijven dd. 20 april 2016 wens ik graag het volgende op te merken:

Op geen moment heb ik direct of indirect aangegeven dat de Minister van Toerisme, Transport, Primaire Cultuur en Cultuur toestemming zou hebben gegeven voor de bouw. Ik heb in mijn gesprekken met de verschillende medewerkers van DOW, DIP en de politie aangegeven dat de opnames van The Bachelor -Zweden van belang zijn voor de toeristische sector in Aruba, en dat zowel de Aruba Tourism Authority als de minister van Toerisme op de hoogte waren van deze promotionele mogelijkheid.

met betrekking tot de inhoud van vandaag's vergadering: u heeft daarin uw punten, zoals ook beschreven in uw brief voornoemd, aan ons voorgelegd. Wij hebben u daarbij onze standpunten aangegeven, en wij hopen dat u deze in uw vergadering met het Infrateam morgen over zult brengen. We wachten uw bericht naar aanleiding van uw vergadering morgen en en hopen dat wij, zoals u heeft aangegeven, in goede samenwerking en samenspraak met uw dienst en overige betrokken overheidsdiensten spoedig kunnen toewerken naar het tot stand brengen van dit unieke, volledig lokale project ten behoeve van Aruba's primaire economische activiteit, het toerisme.

Ter versterking van ons betoog: het project heeft **geen** aanpassing van de ROP en wat wij verzoeken het uitgeven van de optie zodat wij op korte termijn aan alle in de optie vermelde voorwaarden kunnen voldoen om te beginnen. Als lokalen verwachten wij geen voorrangpositie, maar wensen ook niet achtergesteld te worden op andere projecten die om een of andere (legale) reden nog niet in aanmerking kunnen komen voor een optie of vergunning.

Met hoogachting

Osyth Henriquez





DEPARTAMENTO OBRA PUBLICO
 P.O. Box 411 - Sabana Blanco 68, Aruba
 Phone: (297) 528-4700 • Fax: (297) 583-8003
 E-mail: dowaruba@dow.aw

Aan: Henriquez, Osyth
 Savaneta 356A
 ALHIER

Afdeling :
 (department)

Uw nummer :
 (your reference)

Ons nummer :
 (our reference)

DOW16/U-

Oranjestad 11 MAY 2016

ONDERWERP :
 (SUBJECT)

Bouwen zonder vergunning. Gazabo op domeingrond en in domeinwater te Savaneta.

Bijlage :
 (Enclosed)

Met referentie naar ons onderhoud van 20 april 2016 inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u als volgt.

Conform mijn toezegging heb ik uw situatie besproken met het Infra-team en de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie.

De minister heeft echter duidelijk te kennen gegeven stuk domeingrond en domeinwater waarop u illegaal een gazebo aan het bouwen bent, niet aan u of een ander in precario, huur, erfpacht of anderszins zal worden uitgegeven. De minister heeft bovendien laten weten de illegale bouw op geen enkele wijze te zullen tolereren.

Met betrekking tot de stelling in uw brief d.d. 20 april 2016, dat u nimmer direct of indirect aangegeven zou hebben dat de minister van Toerisme, Transport, Primaire Sector en Cultuur toestemming voor de bouw van de gazebo op domeingrond zou hebben gegeven, merk ik op dat uit de daarop volgende zin in uw brief blijkt dat u de instemming van laatstgenoemde minister weldegelijk heeft aangewend als verweer tegen de aangezeggings van de medewerkers van DOW, DIP en het KPA.

De aanzegging die op 20 april 2016 door mij aan u is uitgereikt, blijft dan ook van kracht.

De directeur Dienst Openbare Werken,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MLC', written over a horizontal line.

Marlon L. Croes

Vision:

Es autoridad de infraestructura Arubano, dunando henter e comunidad un servicio tecnico de calidad halto, cu un team pro-activo y eficiente, manteniendo integridad, transparencia y necesidad di clientenan, teniendo cuenta cu un medio ambiente y economia sostenibel.